

Aika 20.09.2021, klo 19:01 - 20:49

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 10 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen**
- § 12 Vesilahden kunnan elinkeinostrategia**
- § 13 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Aino-Riikka Simula
Juha Lehtimäki
Erkko Honkoliini

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, kunnanvaltuuston pj
Kristiina Pispala, kunnanhallituksen pj
Ari Hellsten, Vesilahden Yrittäjät pj
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, sihteeri

Poissa

Risto Naskali

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Timo Haapaniemi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aino-Riikka Simula
pöytäkirjantarkastaja

Erkko Honkoliini
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 29.9.2021.

§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 11.9.2021. Esityslista on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 15.9.2021.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Todetaan, että jäsen Anu Graichen osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino-Riikka Simula ja Erkki Honkoliini.

§ 11

Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen

VESDno-2021-336

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Karttaote, Tila Pelto-Varpe

2 Suunnittelutarveratkaisu, lupatunnus 19-0056-SUU

3 Hanke-esittely ja yritys esittely

Ei vielä julkinen, Julkl 7 §

Vesilahden kunta omistaa Kirkonkylässä, Kaakilanmutkassa Pelto-Varpe nimisen tilan, pinta-alaltaan 24754 m² (liite 1). Alueelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 1.10.2019 (lupatunnus 19-0056-SUU) (liite 2). Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 11.11.2021 asti.

Alueelle muodostetaan kolme teollisuustonttipaikkaa suunnittelutarveratkaisun mukaisesti:

Tontti 1: pinta-ala 7400 m², rakennusoikeus 2220 m², hinta 44 400 €

Tontti 2: pinta-ala 7200 m², rakennusoikeus 2160 m², hinta 43 200 €

Tontti 3: pinta-ala 7400 m², rakennusoikeus 2220 m², hinta 44 400 €

Yhteensä: 22 000 m², 6 600 m², hinta 132 000 €

Vesilahden kunta on aloittanut kesällä selvitykset ja neuvottelu tunnustelut alueen kehittämiseksi. Alueen rakentaminen tukee elinvoiman kehittymistä Vesilahdella ja parantaa toimi- sekä tuotantotilojen saatavuutta kunnassa niin nykyisille ja uusille yrityksille.

Pirkanmaalainen rakennuttaja on ollut yhteydessä kuntaan alueen rakentamisen ja kehittämisen osalta. Nykyinen suunnitteluluonnos on tehty kolmelle teollisuuskiinteistölle. Kehitysjohtaja esittelee alueluonnosta tarkemmin pykälän käsittelyn yhteydessä (liite 3, luottamuksellinen).

Kohteiden suunnittelussa pyritään huomioimaan mahdollisimman laajasti omavaraisuus hyödyntämällä maalämpöä sekä aurinkopaneeliteknologiaa. Hanke tukee kuntastrategian toteutumista: Kunnasta löytyy edellytykset nykyaikaiseen yrittämiseen.

Kehitysjohtaja on aloittanut ennakkoselvitystyön kilpailutuksesta ja sen laajuudesta yhteistyössä KuHa:n kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta esittää, että

1. kunta hakee rakennuslautakunnalta suunnittelutarvehakemukselle jatkoa vuodelle 2025 asti.
2. kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita ottamaan huomioon hankkeen mahdollisen toteutumisen vuoden 2022 talousarvion suunnittelussa toimialoittain.
3. hankekokonaisuuden ennakkomarkkinointi sekä kilpailutus aloitetaan vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanjohtaja, hallintojohtaja

§ 12

Vesilahden kunnan elinkeinostrategia

VESDno-2021-337

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Vesilahden kunnalla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa ja ajantasaista elinkeinostrategiaa. Vesilahden kunnanvaltuusto on aloittamassa strategian laatimisprosessia. Elinvoimastrategia päivitetään samassa aikataulussa kunnan strategian kanssa.

Viime vuosien aikana Vesilahden kunnan kasvu on ollut voimakasta. Kunta on tehnyt selvää muuttovoittoa viime vuodet ja on osa Suomen nopeimmin kasvavaa kaupunkiseutua. Muuttovoitto ei yksinään riitä muuttamaan kuntatalouden heikkoja näkymiä positiivisiksi. Vesilahden kunta tarvitsee elinkeinon kannalta rohkeita linjauksia ja uudistuksia, jotta alueen vetovoima kasvaa entisestään.

Koronakriisin tuomat muutokset työelämään ja yrittäjien arkeen ovat muuttuneet osaksi arkipäivää ja kriisin pitkäkestoisia vaikutuksia yhteiskuntaan ei voida vielä arvioida. Vesilahden pitää yhä enimmäksä määrin etsiä ratkaisuja ympäristökriiseihin ja digitalisaation tuomiin haasteisiin ja mahdollisuuksiin.

Strategisesta näkökulmasta katsottuna Vesilahden täytyy onnistua kääntämään tulevaisuuden haasteet mahdollisuuksiksi. Kunnalla on loistavat mahdollisuudet olla tulevaisuudessa Pirkanmaan elinvoimaisin kunta ja tarjota loistavat edellytykset yrittämiseen ja työntekoon.

Elinvoimastrategiaprosessi aloitetaan samassa aikataulussa kunnan muun strategiaprosessin kanssa. Tämän hetkinen tieto on, että strategiatyö aloitetaan marraskuussa ja uusi kuntastrategia valmistuu kesäksi 2022.

Strategiaprosessi koostuu neljästä osa-alueesta:

1. Toimintaympäristöanalyysi
 - a. Toimintaympäristön ymmärtäminen
 - b. Taloudellinen tilanne ja resurssit
 - c. Muutostrendien havainnointi ja niiden vaikutus elinvoimaelämään
 - d. Kunnanhallituksen ja -valtuuston näkemys elinkeinon roolista tulevalle strategiakaudelle
2. Yhteistyökumppaneiden näkemys kunnan tilanteesta
 - a. Vesilahdessa toimivat yritykset
 - b. Vesilahden Yrittäjät
 - c. MTK
 - d. Muut sidosryhmät
3. Tulevaisuustyö - muutosajureiden ja toimialakentän muuttujien havainnointi

-
- a. Tunnistetaan strategiakauden muuttujat ja trendit sekä niiden vaikuttavuus Vesilahden kunnan toimintaympäristöön
 - b. Luodaan skenaario ajattelu, miltä Vesilahden kunnan pitää näyttää, jotta päästään optimaaliseen tilanteeseen
4. Elinkeinostrategia valmistuminen
 - a. Tiekartta strategian osa-alueista eri aikajänteelle
 - b. Mittariston ja seurannan suunnittelu ja toteutus
 - c. Strategian ja toimeenpano-ohjeen hyväksyntä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

1. Elinvoimatoimikunta päättää aloittaa strategiaproessin kuluvan vuoden aikana edellämainitun järjestyksen mukaisesti.
2. Elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se linjaa elinkeinostrategian päätavoitteet strategiaproessin tueksi.

Päätös

1. Elinvoimatoimikunta päättää aloittaa strategiaproessin kuluvan vuoden aikana edellämainitun järjestyksen mukaisesti.
2. Elinvoimatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se linjaa elinkeinostrategian päätavoitteet strategiaproessin tueksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanjohtaja, hallintojohtaja

§ 13

Tiedoksi merkittävät asiat

- Elinvoimatoimikunnan kokouspäivät vuonna 2021
 - Kokous 3/2021: 14.10.2021 kello 18:00
 - Kokous 4/2021: 18.11.2021 kello 18:00
- Elinvoima päivittää CRM-järjestelmän HubSpot-ohjelmistoon parantamaan liidien hallintaa ja parantamaan asiakaskokemusta.
- Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotontit:
 - Luovutetut tontit: 13 + 3 kauppakirjan allekirjoitus pv sovittu + 4 esisopimuksella
 - Aktiiviset varaukset: 20
- Yritystontit
 - Luovutetut tontit: 1
 - Varatut/esisopimukset: 2
- Bio- ja kiertotalouden konseptihankkeen tilannekatsaus ja aikataulutus vuosille 2021-2022.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)